

Réussir son ravalement de façade : les étapes clés pour un résultat durable

Préparation administrative et diagnostic

- Déposer une déclaration préalable de travaux (DP) en mairie pour garantir la conformité avec le Plan Local d'Urbanisme (PLU).
- Réaliser un diagnostic complet du support (brique, pierre, béton) pour identifier les pathologies existantes : fissures, efflorescences ou décollement d'enduits.
- Se référer au DTU 42.1 pour assurer la conformité technique de la réfection des façades.

Sécurité et protection du chantier

- Installer un échafaudage conforme aux normes NF EN 12810 ou 12811, équipé de garde-corps, plinthes et protections périphériques.
- Protéger systématiquement les menuiseries, les sols et la végétation environnante par un bâchage rigoureux pour éviter les projections définitives.

Préparation et traitement du support

- Nettoyer la façade à basse pression (eau propre) ou via un traitement chimique respectant scrupuleusement les dilutions du fabricant.
- Traiter les fissures inférieures à 2 mm par un pontage souple (enduit fibré) et les fissures plus larges par injection de résine ou agrafage structurel.
- Veiller à ne jamais peindre ou obturer les joints de dilatation pour prévenir toute fissuration ultérieure.

Application et finitions

- Respecter les conditions climatiques : appliquer uniquement par une température comprise entre 5°C et 30°C avec un taux d'humidité du support inférieur à 5%.
- Choisir le revêtement adapté : peintures siloxanes pour les zones exposées à la pollution ou à l'humidité, et peintures acryliques pour une durabilité optimale.